

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

OBČINA VRANSKO

naslov ali poslovni naslov družbe

Vransko 59, 3305 Vransko

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

OBNOVA IN OŽIVITEV SCHWENTNERJEVE HIŠE

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA



VZDRŽEVANJE OBJEKTA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

24-011

datum izdelave

oktober 2024

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

ELEMENT+, arhitekturno projektiranje, d.o.o.

naslov

Brezje ob Slomu 16, 3232 Ponikva

odgovorna oseba projektanta

MARJETA FENDRE, univ. dipl. inž. arh.

podpis odgovorne osebe projektanta

ELEMENT+
ARHITEKTURNO
PROJEKTIRANJE d.o.o.

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

MARJETA FENDRE, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1149 PA PPN

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

ELEMENT+, arhitekturno projektiranje, d.o.o.

naslov

Brezje ob Slomu 16, 3232 Ponikva

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

MARJETA FENDRE, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1149 PA PPN

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBlašČeni arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	MARJETA FENDRE, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1149 PA PPN
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	PRIMOŽ GORŠEK, dipl. inž. el., IZS PI E-2402
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	ROBERT VREČKO, univ. dipl. inž. str., IZS S-1247
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni krajinski arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni prostorski načrtovalci	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	ELEMENT+, arhitekturno projektiranje, d.o.o.
naslov	Brezje ob Slomu 16, 3232 Ponikva
odgovorna oseba projektanta	MARJETA FENDRE, univ. dipl. inž. arh.

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	MARJETA FENDRE, univ. dipl. inž. arh.

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	24-011
datum izdelave	oktober 2024

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblašчени arhitekti, pooblašчени krajinski arhitekti in pooblašчени inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	MARJETA FENDRE, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1149 PA PPN
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	MARJETA FENDRE, univ. dipl. inž. arh.
podpis odgovorne osebe projektanta	



KAZALO VSEBINE PROJEKTA

številka načrta

EID: 1-10421

24-011

E - 43/2024

39/24

po potrebi dodati vrstice

Št.

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

naziv elaborata, študije

Št.

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	OBNOVA IN OŽIVITEV SCHWENTNERJEVE HIŠE
kratek opis gradnje	Predmet projekta je delna obnova Schwentnerjeve hiše na zemljišču s parc. št. 103/4, k.o. 1012 - Vransko, ki obsega manjše arhitekturne prilagoditve za povečanje dostopnosti objekta obiskovalcem, konservatorsko-restavratorska dela - delno obnovo notranjih opleskov in dekorativnih stenskih poslikav, zamenjavo dotrajanih električnih napeljav, delno razširitev ogrevanja, novo notranjo opremo TIC-a in digitalne rešitve za večjo prepoznavnost in atraktivnost kulturnega spomenika. Zunanja ureditev obsega izvedbo nove vrtno ograje in vzpostavitev novega dostopa na vrt.
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	
klasifikacija objekta po CC-SI	11100 Enostanovanjske stavbe
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	ODLOK o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko (Ur. List RS, št. 38/2008)
EUP	
namenska raba	Osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), površine cest (PC)II
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA	
izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno	

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	OBNOVA IN OŽIVITEV SCHWENTNERJEVE HIŠE
kratek opis objekta	Predmet projekta je delna obnova Schwentnerjeve hiše na zemljišču s parc. št. 103/4, k.o. 1012 - Vransko, ki obsega manjše arhitekturne prilagoditve za povečanje dostopnosti objekta obiskovalcem, konservatorsko-restavratorska dela - delno obnovo notranjih opleskov in dekorativnih stenskih poslikav, zamenjavo dotrajanih električnih napeljav, delno razširitev ogrevanja, novo notranjo opremo TIC-a in digitalne rešitve za večjo prepoznavnost in atraktivnost kulturnega spomenika. Zunanja ureditev obsega izvedbo nove vrtno ograje in vzpostavitev novega dostopa na vrt.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	11100 Enostanovanjske stavbe	84%
del 2	12203 Druge poslovne stavbe	16%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	vzdrževanje objekta
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	13,9 x 9,6m + 8,75 x 2,0m
najvišja višinska kota (n. v.)	obstoječa
višinska kota pritličja (n. v.)	obstoječa
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	obstoječa
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	obstoječa

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	151,0m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	199,8m2
bruto tlorisna površina	300,0 m2
bruto prostornina	1500,0 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P+1N
fasada	mineralni omet
oblika strehe	obstoječa dvokapnica
naklon (v stopinjah)	pribl. 45
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	brez uporabe pravil
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA - OBSTOJEČA, se ne spreminja

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	0,0 m2
--	--------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ - OBSTOJEČI, se ne spreminjajo

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunalna, tehnične površine) **obstoječe**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem) **Obstoječe tlak. površine na vrtni strani se prenovijo.**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela **obstoječe**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve **obstoječe**

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	1012 - Vransko		
parc. št.	103/4		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m ²	645		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1012 - Vransko	103/4	645,0 m2	645,0 m2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke			645,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke			0,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke			0,0 m2

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina
parc. št.

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina
parc. št.

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba **obstoječ priključek**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. k. o. mesta odvzema parc. št. mesta odvzema

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

1. KAZALO VSEBINE / OBRAZCI ZBIRNEGA NAČRTA

1. KAZALO VSEBINE / OBRAZCI ZBIRNEGA NAČRTA:

- **PRILOGA 1A**

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- **PRILOGA 1B**

PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU

- **PRILOGA 2B**

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

- **PRILOGA 3**

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

- **PRILOGA 4A**

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

- **PRILOGA 4B**

SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTIH

- **PRILOGA 4C**

PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO

2. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

3. IZKAZI

4. LOKACIJSKI PRIKAZI

2. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. Povzetek iz načrta arhitekture: glej poglavje Tehnično poročilo
2. Povzetek iz načrta gradbenih konstrukcij
3. Povzetek iz načrta električnih inštalacij in opreme

Navodila konzervatorjev ZVKDS

Nove inštalacije se razpeljejo v čim večji meri po obstoječih vodih, izvedbo in traso event. novih vodov je potrebno uskladiti z odgovorno konservatorko, s tem da bo pokrivanje inštalacij ter zaključne omete izvedla restavratorka. Originalna stikala se ohranjajo, manjkajoča dopolnijo z oblikovno primerljivimi. Utori za polaganje kablov naj bodo čim ožji, da se stene čim manj poškodujejo.

Projekt električnih inštalacij vsebuje:

- električne razdelilnike
- inštalacijo moči
- inštalacijo za priklop strojnih naprav
- inštalacijo razsvetljave
- inštalacijo za telefone in računalnike
- inštalacijo za javljanje vloma
- ozemljitve, izenačitve potencialov

Poročna dvorana in shramba v pritličju nista predmet prenove inštalacij, ker sta prostora že prenovljena. Predvidena je izvedba novih dovodnih kablov do omenjenih dveh prostorov.

Priklop na NN električno omrežje ni predmet tega projekta. Objekt ima obstoječi električni priključek moči 6kW (1x25A). Potrebna bo povečava na trifazni priključek moči 14kW (3x20A). Vzporedno z obnovo električnih inštalacij je potrebno izvesti povečavo električnega priključka. Novi NN elektro priključek bo po potrebi obdelan v ločenem projektu.

Iz obstoječe fasadne priključno merilne omare PMO se izvede podometno nov dovodni kabel v objekt dimenzij NYM-J 5x6 mm² do predvidenega glavnega električnega razdelilnika R-G v pritličju objekta.

Elektroinštalacije moči

Inštalacija moči zajema razvod električne energije po objektu ter priklope enofaznih vtičnic ter fiksnih priključkov. Celotna električna inštalacija se bo napajala iz novega električnega razdelilnika R-G, ki bo nameščen v pritličju objekta. Razdelilnik bo napajal porabnike v pritličju in nadstropju objekta.

Vsa nova inštalacija moči se izvede z kabli NYM-J, in sicer podometno. Tam kjer bodo kabli položeni v lesene stropove, stene ali tla, jih je potrebno uvleči v plastične sive tubofleks zaščitne samougasne cevi. Dimenzije kablov so razvidne iz enopolnih shem.

Višina namestitve večine vtičnic je enaka višini obstoječih vtičnic. Vtičnice in priključki za potrebe strojnih inštalacij pa se izvedejo na lokaciji montaže posameznih naprav.

Električni razdelilniki

Razdelilnik R-G je predviden novi električni glavni razdelilnik, ki bo napajal celoten objekt. V njega se izvede novi električni dovodni kabel iz fasadne priključno merilne omare PMO s kablom NYM-J 5x6 mm². V razdelilniku bo nameščeno glavno stikalo, FID stikalo, instalacijski odklopniki, prenapetostna zaščita, sponke, ter zbiralnice N in PE vodnikov. Razdelilnik bo podometne plastične izvedbe s kovinskimi vrati. Opremljen mora biti z ustreznimi oznakami ter enopolno shemo.

Elektroinstalacija za priklop strojnih naprav

Predviden je priklop strojnih naprav za ogrevanje, prezračevanje ter pripravo tople sanitarne vode. Del objekta se bo ogreval preko sistema talnega ogrevanja. V ta namen je potrebno priključiti obtočno črpalko, mešalni ventil ter regulator ogrevanja z zunanjim in sobnim tipalom.

Nekaj sob se bo ogrevalo preko električnih radiatorjev. V ta namen se na ustreznih lokacijah pripravi 1f vtičnice pod okni na višini 0,40 m od tal.

Wc-ji se bodo ogrevali s pomočjo stropnih IR panelov. Za potrebe regulacije se panelom dogradi stenski prostorski termostati.

Prav tako se pripravi 1f vtičnico za priklop bojlerja v wc-ju za pripravo tople sanitarne vode. Vtičnica se pripravi nad vrati.

V obeh wc-jih se predvidi priklop prezračevalnih ventilatorjev moči 6W, 230V. Ventilatorji se bodo prižigali skupaj z lučjo, opremljeni pa bodo s časovnikom za zakasnitev izklopa (4 žilna vezava).

Vsa nova instalacija za potrebe strojnih instalacij se izvede z kabli NYM-J, in sicer podometno. Tam kjer bodo kabli položeni v lesene stropove, stene ali tla, jih je potrebno uvleči v plastične sive tubofleks zaščitne samougasne cevi. Dimenzije kablov so razvidne iz enopolnih shem.

Elektroinstalacije razsvetljave

SPLOŠNA RAZSVETLJAVA

Instalacija razsvetljave obsega izvedbo splošne razsvetljave, ki se izvede z obstoječimi originalnimi svetilkami, ki se pred prenovo instalacij demontirajo in uskladiščijo. Gre za svetilke z E14 ali E27 grlom. Nove LED žarnice ki se namestijo morajo biti toplo bele barve 2700K. V straniščih, na terasi, na verandi ter v veži se namesti nove svetilke.

Vsa nova instalacija razsvetljave se izvede z kabli NYM-J, in sicer podometno. Tam kjer bodo kabli položeni v lesene stropove, stene ali tla, jih je potrebno uvleči v plastične sive tubofleks zaščitne samougasne cevi. Dimenzije kablov so razvidne iz enopolnih shem.

Prižiganje razsvetljave je v glavnem izvedeno lokalno preko stikal po posameznih prostorih. Višina namestitve večine stikal je enaka višini obstoječih stikal, približno okoli 1,50 m od tal. Za potrebe kasnejše osvetlitve vrta se pripravi kabel iz hiše na vrt, ter stikalo v kuhinji za prižiganje te razsvetljave.

Instalacija univerzalnega ožičenja (telefonska in računalniška mreža)

Telefonska in računalniška instalacija sta združeni v univerzalno komunikacijsko ožičenje. Objekt že ima izvedeno univerzalno ožičenje v pritličju v poročni dvorani. V ostalih prostorih se le ta ne predvideva.

Višina namestitve telefonskih in računalniških j e približno 0,40 m od tal. Instalacija je izvedena z kabli UTP kat.5. Dovodni kabel je obstoječ.

Instalacija za javljanje vloma

Instalacija za javljanje vloma omogoča hitro javljanje vstopa tujih oseb v objekt. Objekt že ima izvedeno javljanje vloma, ki se sestoji iz sistema IR senzorjev gibanja, protivlomne centrale in šifratorja (tipkovnice). IR senzorji gibanja so nameščeni po vseh prostorih, kjer je možen vstop skozi zunanja vrata ali okno.

Predvidena je demontaža vseh elementov, uskladiščenje, ter ponovna montaža po končanih delih. Na novo se dodata 2 IR senzorja. IR senzorji so brezžični.

Instalacija za šifrator in sireno se izvede podometno v plastičnih zaščitnih sivih tubofleks samougasnih ceveh. Izvede se s kabli Li(y)cy 2x0,5 + 6x0,22 mm.

Senzorji naj se nahajajo na višini cca 2,2 m od tal, šifrator na višini 1,20 do 1,50 m od tal, sirena pa na višini 2,2 m od tal.

Centrala protivlomnega sistema je obstoječa in je nameščena v hodniku v pritličju.

Predvidena je demontaža obstoječe centrale, ter podometna vgradnja centrale v podometno omarico. Alarm se bo javljal preko pozivnika na dežurni center službe, ki varuje objekt.

Ozemljitve, sistem notranje zaščite pred strelo

Na objektu je potrebno izvesti ozemljitev. Le ta se izvede z pocinkanim trakom Fezn 25x4 mm, ki se položi v zemljo na zadnji strani objekta na globini cca 0,6m. Ozemljilo se na enem koncu s pomočjo križne spojke spoji z dozo za glavno izenačevanje potencialov. Dodatno se zaradi izboljšanja ozemljitvene upornosti na obeh koncih ozemljitvenega traku namestita še dve ozemljitveni sondi globine 1,5m.

V splošnem je nizka ozemljitvena upornost manjša od 10 Ω najprimernejša. V našem primeru imamo notranji sistem zaščite SPD izveden s prenapetostnimi odvodniki na vseh vstopajočih električnih vodnikih v skladu s standardom SIST EN 62305-4. Glede na navedeno mora biti ozemljitvena upornost $R_{\Sigma} \leq 5\Omega$.

Objekt bo imel izvedeno notranjo zaščito pred delovanjem strele – prenapetostne odvodnike. Prenapetostni odvodniki morajo biti nameščeni v priključno merilni omarici razreda I. ter v notranjem razdelilniku R-G razreda II. Tip odvodnikov v PMO omarici je Protec B, v notranji omarici pa Protec C. Prenapetostni odvodniki so povezani z GIP dozo z rumeno zelenim vodnikom preseka min. 16mm².

Predvidene so tudi izenačitve potencialov. Izvedeno je glavno izenačenje potenciala. In sicer je izvedena povezava med ozemljilom in GIP dozo za glavno izenačenje potenciala. Izvede se tudi povezava med GIP dozo in vsemi večjimi kovinskimi masami in večjimi izpostavljeni prevodni deli (kovinske konstrukcije, električni razdelilniki, komunikacijske omare, omarice talnega ogrevanja, črpalke, ...) z rumeno zelenim vodnikom preseka min. 6 mm².

Zaščita, sistem napajanja

Zaščita pred nevarno napetostjo dotika je izvedena z samodejnim odklopom napajanja (varovalke in stikalo na diferenčni tok-FID). Sistem napajanja je TT.

4. Povzetek iz načrta strojnih inštalacij in opreme

VODOVOD

Vodovodni priključek je obstoječ.

Notranja vodovodna inštalacija oskrbuje sanitarne elemente s hladno in toplo sanitarno vodo.

V prostoru kuhinja je v jašku nameščena filtracija vode.

Topla voda se pripravlja z elektro grelnikom vode V=30l, nameščenim v nadstropju v straniščnem prostoru nad vrati.

Sanitarije

V sklopu sanitarij so predvideni sanitarni elementi iz sanitarne keramike 1. kvalitete.

Straniščne školjke so konzolne izvedbe s podometnimi izplakovalniki in s stranskim iztokom. Umivalniki so s sifoni. Sanitarni elementi so opremljeni z medeninastimi ventili ali s kotnimi regulacijskimi ventili, tako da je omogočeno vzdrževanje armatur.

NOTRANJA KANALIZACIJA

Fekalna kanalizacija zbira in odvaja odpadno vodo od posameznih sanitarnih elementov in se navezuje na horizontalno kanalizacijo. Vertikalni del kanalizacije iz sanitarnih elementov je grajen iz PE kanalizacijskih cevi. Odzračevanje kanalizacije je vodeno nad streho objekta in se zaključuje s strešnim odduhom. Kanalizacija mora biti ustrezno zvočno zaščitena, kar pomeni, da pri njenem obratovanju hrup v zaščitenem prostoru ne presega 25 db(A).

OGREVANJE IN HLAJENJE

Obstoječi objekt predstavlja spomeniško zaščiten objekt, ki skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. list RS, št. 70/22) predstavlja izjemo glede zagotavljanja energetske učinkovitosti; kot navedeno v pravilniku se:

ta pravilnik med drugim ne uporablja za:

- stavbe, v katerih se prostori ne ogrevajo na temperaturo, višjo od 12 °C, in se ne hladijo;
- v stavbah, zaščiteneh po predpisih o varstvu kulturne dediščine, se določbe tega pravilnika ne uporabijo v tistih prostorih in elementih stavb, ki jih v mnenju opredeli služba, pristojna za varstvo kulturne dediščine.

Predvideno minimalno ogrevanje objekta je namenjeno zgolj osnovnemu temperiranju prostorov (temperatura prostorov z zbirkami do 12 °C), ki preprečuje zmrzovanje pozimi in omogoča bolj kvalitetno mikroklimo v prostoru, s čimer se podaljšuje življenjska doba spomeniško varovanega objekta in historične opreme prostorov, ki predstavlja bistven element pričujočega kulturnega spomenika.

Ogrevanje obstoječe pisarne je obstoječe in ni predmet projekta.

Temperature ogrevanih prostorov so:

- | | |
|----------------------------------|------|
| - Poročna dvorana, kuhinja, sobe | 12°C |
| - Shramba, stranišča | 12°C |

Izvede se priključitev dovoda in povratka ogrevanja na obstoječe odjemno mesto vezano na toplovod. Vgradi se regulacija talnega ogrevanja, tipala in sobni termostati.

Talno ogrevanje

V prostorih označenih v tlorisih se predvidi toplovodno talno ogrevanje s cevmi položenimi v estrihu. Predviden je dvocevni sistem. Temperaturni režim talnega ogrevanja 35/30°C. Na razvod se vgradi varnostno temperaturno tipalo, ki pri prekoračitvi temperature izklopi ogrevanje.

Radiatorsko ogrevanje

V prostorih označenih v tlorisih se vgradijo elektro radiatorji. Radiatorji so nameščeni na tipskih konzolah za montažo na zid. Predvideno število konzol je tipsko.

V straniščnih prostorih se zaradi minimalnih dimenzij prostora vgradijo IR paneli nameščeni na stropu.

PREZRAČEVANJE

Objekt bo prezračevan naravno z odpiranjem oken in vrat.

Prezračevanje sanitarij je predvideno s kopalniškimi ventilatorji, vodenimi na steno objekta.

Vrata, ki vodijo v prisilno prezračevane prostore, se spodrežejo cca 2cm, oziroma se vgradijo vratne prezračevalne rešetke ustreznih dimenzij.

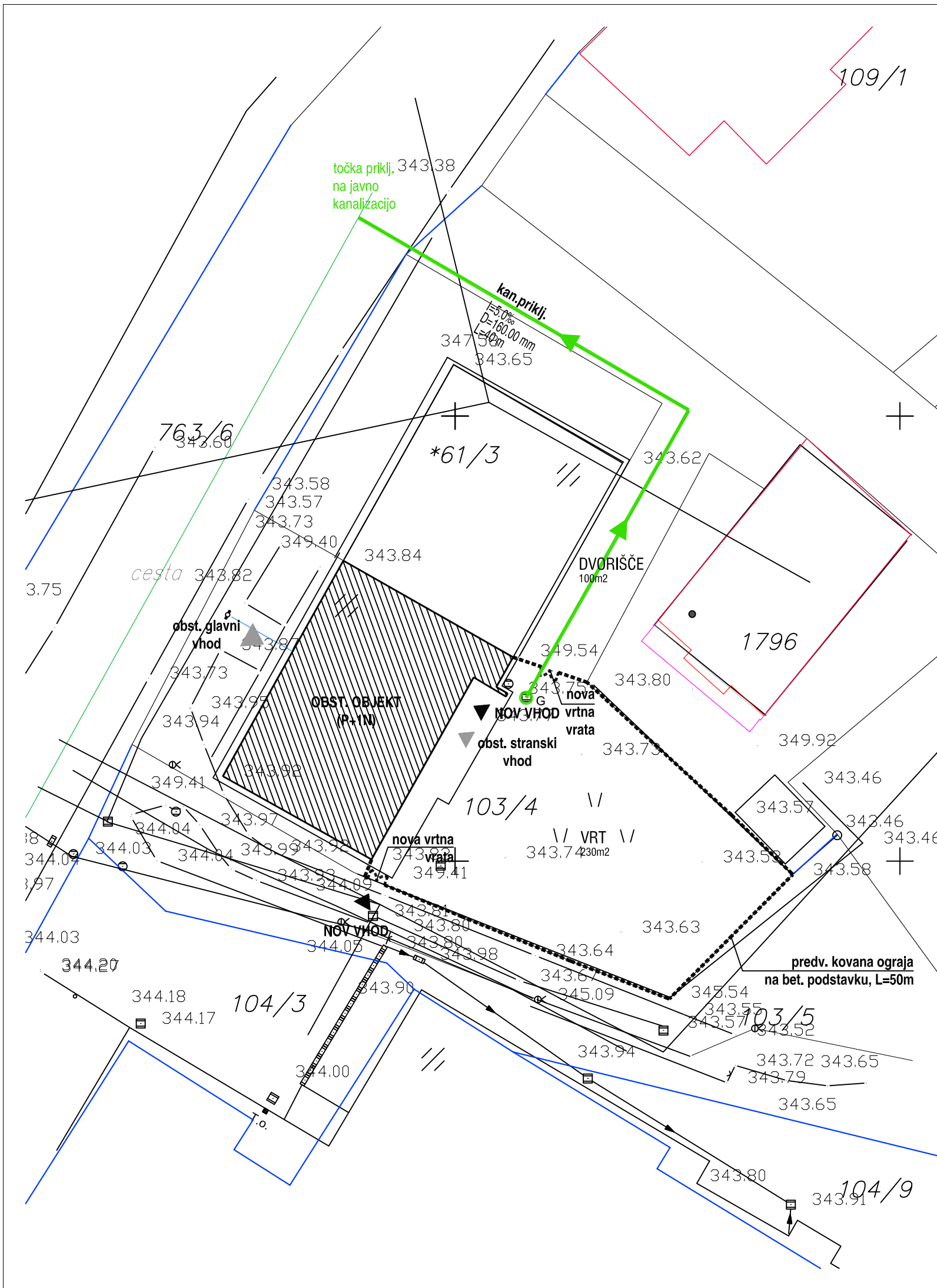
3. IZKAZI

- *Izkaz požarne varnosti, izdelan v skladu s predpisi, ki urejajo požarno varnost*
Opomba: skladno s predpisi izdelava izkaza za predmetni objekt ni obvezna
- *Izkaz energijskih lastnosti stavbe, izdelan v skladu s predpisi, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah;*
Opomba: skladno s predpisi izdelava izkaza za predmetni objekt ni obvezna
- *Izkaz zaščite pred hrupom v stavbah, izdelan v skladu s predpisi, ki urejajo zaščito pred hrupom v stavbah;*
Opomba: skladno s predpisi izdelava izkaza za predmetni objekt ni obvezna
- *Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe, izdelan v skladu s predpisi, ki urejajo prezračevanja in klimatizacijo stavb;*
Opomba: skladno s predpisi izdelava izkaza za predmetni objekt ni obvezna

4. LOKACIJSKI PRIKAZI

LP-01 LOKACIJSKI PRIKAZI: UREDITVENA SITUACIJA

1:250



obstoječi objekt (predmet prenove)
 predvidena ograja
 fekalna kanalizacija

$\pm 0.00 =$ obstoječe

**PRED IZVEDBO MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU!
ZA VSE SPREMEMBE KONZULTIRATI ODGOVORNEGA PROJEKTANTA!**

ELEMENT+

ime projekta	OBNOVA IN OŽIVITEV SCHWENTNERJEVE HIŠE		
investitor	OBČINA VRANSKO, Vransko 59, 3305 Vransko		
vrsta dokumentacije	PZI		
vrsta načrta	ZBIRNI NAČRT		
vsebina risbe	LOKACIJSKI PRIKAZI UREDITVENA SITUACIJA		
vodja projektiranja	MARJETA FENDRE, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 1149 A		
projektant	ELEMENT+, arhitekturno projektiranje, d.o.o.		
pooblaščen arhitekt	MARJETA FENDRE, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 1149 PA PPN		
sodelavka	METKA JANKO, m.i.a.		
št.projekta	24-011	št.lista	LP-1
datum	oktober 2024	merilo	1:250